

ОТЧЁТ № 2020
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 9
 S дома - 3697,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	291,045	582,09
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	4 230,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 163,64
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	8,35	30 858,60
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	21 361,45
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	44,60	164 903,32
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории Круглосуточная аварийная служба Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№55,59,63. Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.	круглосуточно	м2	137,68	509 004,49
11	Ремонт кровельного покрытия (кв.70,71)	по мере необходимости	м2	66,27	245 000,00
12	Ремонт межпанельных швов (кв.70)	по мере необходимости	м2	3,11	11 507,00
13	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	23,58
14	Техническое обслуживание вентиляции (кв.70)	по мере необходимости	м2	0,59	2 190,00
16	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,54	2 000,00
18	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	29 952,68
19	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	48 961,55
20	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,64	216 801,98
	ВСЕГО				1 441 540,38
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 441 540,38 руб (один миллион четыреста сорок одна тысяча пятьсот сорок рублей тридцать восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	438 323,30	1 610 713,94	1 614 050,43	434 986,81
Пени	95 419,90	16 860,06	20 292,73	91 987,23
Арендаторы	1 000,00	2 400,00	0,00	3 400,00
Итого:	534 743,20	1 629 974,00	1 634 343,16	530 374,04

Финансовый результат:

-337 571,26

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9 по улице Ростинская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров